



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

การประชุม คณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ หัวหน้าหน่วยงาน
รัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารการปกครองส่วนท้องถิ่น และภาคเอกชน จังหวัดพังงา

ครั้งที่ 2/2564

วันพฤหัสบดีที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมจำปูน ศูนย์ราชการจังหวัดพังงา
อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

การศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะ

ชุมชนตะกั่วป่า

อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

❖ วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้ได้ผังพื้นที่เฉพาะที่มีเนื้อหาสอดคล้องกับองค์ประกอบของผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 พร้อมทั้งมาตรการทางผังเมืองที่ส่งเสริมการปรับปรุง พื้นฟู อนุรักษ์และพัฒนาในระดับชุมชน/ย่านที่สามารถนำไป ดำเนินการจัดทำผังเมืองเฉพาะต่อไป
2. เพื่อให้ได้ผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่ ปรับปรุง พื้นฟู อนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่ โดยมีรายละเอียด รูปแบบ และแนวทาง การปรับปรุง พื้นฟู อนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่
3. เพื่อออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนา ที่มีรายละเอียดครบถ้วน สามารถนำไปเสนอของบประมาณค่าก่อสร้าง หรือปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะที่ได้กำหนดไว้
4. เพื่อจัดทำกรอบการพัฒนา ประกอบด้วยแผนงาน แผนงบประมาณ และแผนการบริหารจัดการ ในการปรับปรุง พื้นฟู อนุรักษ์ และพัฒนาพื้นที่ชุมชน/ย่านต่าง ๆ เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะ
5. เพื่อจัดทำกลยุทธ์ที่จะส่งเสริมให้ภาครัฐ ภาคประชาชน เข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการโครงการ ในการปรับปรุง พื้นฟู อนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่ให้เป็นรูปธรรม

ผลผลิตของผังพื้นที่เฉพาะ

○ ข้อเสนอแนะ

ผลผลิต

ผังแม่บท

- 1- ผังแม่บทเพื่อพัฒนาตามผังเมืองรวม
- 2- โครงการพัฒนาตามผังแม่บท

ผังพื้นที่เฉพาะ

5 ผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่
แผนงานโครงการตามผังปฏิบัติการ

แบบรายละเอียดโครงการ
เพื่อการก่อสร้าง (50 ล้านบาท)

1 แผนที่ แผนผัง รายการและคำอธิบายประกอบข้อกำหนดและ
มาตรการ

- 1) แผนผังกำหนดย่านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 2) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง
- 3) แผนผังแสดงกิจการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และบริการ
สาธารณะ
- 4) แผนผังแสดงที่โล่ง
- 5) แผนผังแสดงการกำหนดระดับพื้นดิน
- 6) แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของสถานที่ หรือวัตถุ ที่มีประโยชน์หรือ
คุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือ
โบราณคดี
- 7) แผนผังแสดงบริเวณที่มีทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ
ภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ
- 8) แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อนุรักษ์

2 (ร่าง) ทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

3 แนวทางการกำหนดสภาพแวดล้อมเมือง (Urban Design Guideline)

4 มาตรการกำหนดที่ดินเอกชนเป็นที่อุปถัมภ์
เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามผังเฉพาะ

บทบาทของชุมชนเมืองตะกั่วป่า ในอนาคต

- 1. เป็นชุมชนเมืองอยู่อาศัยรองรับการตั้งถิ่นฐานในพื้นที่ซึ่งมีการค้าแร่ ดีบุก และการเดินทางจากอันดามันสู่อ่าวไทยนับแต่อดีต**
- 2. ศูนย์กลางพาณิชยกรรม การค้า และการบริการบนเส้นทางคมนาคม เชื่อมโยงกลุ่มเมืองภาคใต้ฝั่งอันดามัน**
- 3. เป็นพื้นที่รองรับการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ ประวัติศาสตร์ และ วัฒนธรรม**
- 4. เป็นพื้นที่อนุรักษ์ประมงพื้นบ้าน และพัฒนากิจกรรมประมงที่คำนึงถึง ทรัพยากรธรรมชาติและสภาพแวดล้อมที่ดี**

วิสัยทัศน์การพัฒนา

5

“ตะกั่วป่าเมืองน่าอยู่ พื้นฟูเส้นทางการค้า
ประวัติศาสตร์ ชุมชนบริการท่องเที่ยวธรรมชาติ
และการประมง เชื่อมโยงฝั่งทะเลอันดามัน ”



วัตถุประสงค์ในการพัฒนาพื้นที่

1. พัฒนาย่านชุมชนอยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของเมืองตะกั่วป่าสู่เมืองน่าอยู่ (Livable City)
2. พัฒนาโครงข่ายคมนาคมทางถนน ทางน้ำ และทางจักรยาน เชื่อมโยงพื้นที่ชุมชนหลัก และรองรับการขยายตัวของศูนย์กลางชุมชนของเมืองตะกั่วป่า
3. พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในแนวคิดของเมืองน่าอยู่ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี และสร้างความปลอดภัยในพื้นที่สาธารณะของชุมชน
4. อนุรักษ์พื้นที่ชุมชนซึ่งมีอัตลักษณ์ทางประวัติศาสตร์ รวมถึงพัฒนาพื้นที่และความเชื่อมโยงของย่านชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่าและชุมชนย่านยาว ตามเส้นทางประวัติศาสตร์การค้าแร่ดีบุกในอดีต
5. พัฒนาเส้นทางและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวพื้นที่ธรรมชาติตามลำน้ำตะกั่วป่า พื้นที่ชายฝั่งทะเล รวมถึงพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมการท่องเที่ยวเมืองตะกั่วป่าและพื้นที่โดยรอบ
6. พัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยชุมชนประมงพื้นบ้าน ส่งเสริมการท่องเที่ยววิถีชีวิตและชายฝั่งทะเลอันดามัน

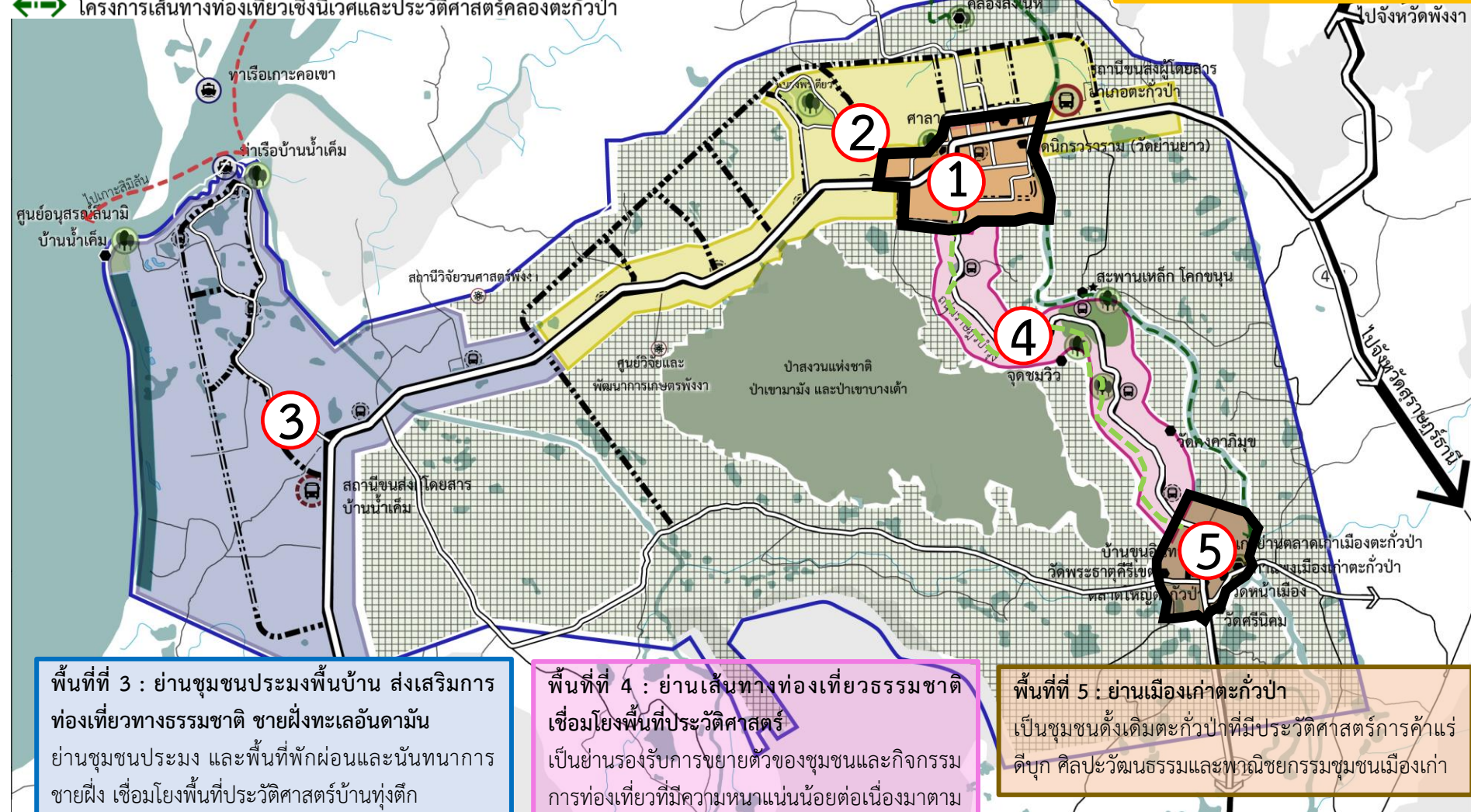
ผังแม่บทเพื่อการพัฒนาตามผังเมืองรวม

6

-  เส้นทางเชื่อมโยงกลุ่มจังหวัดอันดามัน
-  โครงข่ายถนนปัจจุบัน
-  ถนนโครงการตามผังเมืองรวม (ปรับปรุงครั้งที่ 1)
-  โครงการปรับปรุงและพัฒนาเส้นทางจักรยาน ถนนราษฎร์บำรุง
-  โครงการเส้นทางท่องเที่ยวเชิงนิเวศและประวัติศาสตร์คลองตะกั่วป่า

พื้นที่ที่ 2 : ย่านรองรับการขยายตัวของเมืองตะกั่วป่า
เป็นย่านรองรับการขยายตัวและกิจกรรมการท่องเที่ยวที่มีความหนาแน่นต่อเนื่องมาตามเส้นทางถนนเพชรเกษม

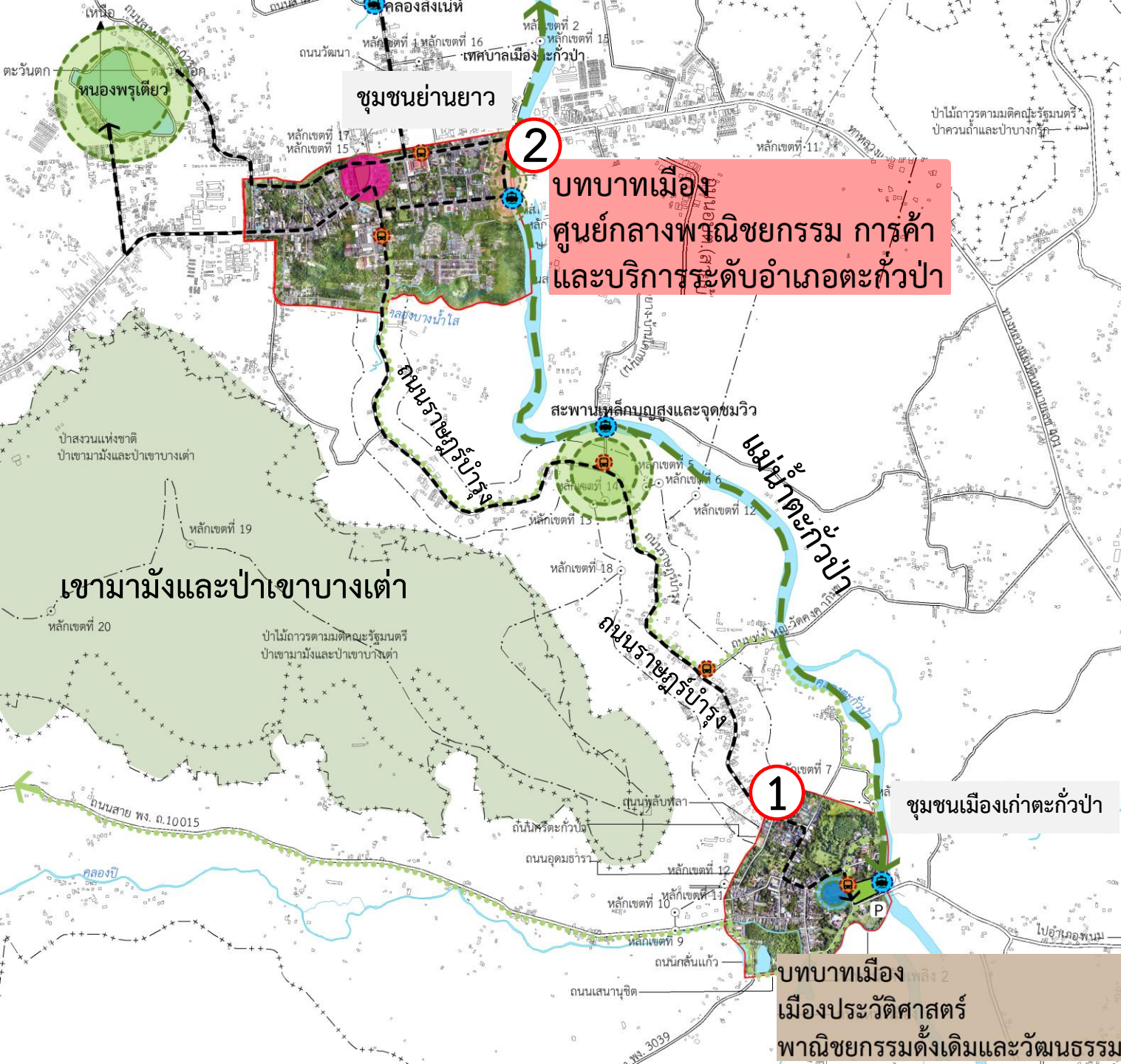
พื้นที่ที่ 1 : ตะกั่วป่าเมืองเชื่อมโยงฝั่งอันดามัน
เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม การค้าบริการเมืองตะกั่วป่าเชื่อมโยงฝั่งอันดามัน



พื้นที่ที่ 3 : ย่านชุมชนประมงพื้นบ้าน ส่งเสริมการท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ชายฝั่งทะเลอันดามัน
ย่านชุมชนประมง และพื้นที่พักผ่อนและนันทนาการ ชายฝั่ง เชื่อมโยงพื้นที่ประวัติศาสตร์บ้านทุ่งตึก

พื้นที่ที่ 4 : ย่านเส้นทางท่องเที่ยวธรรมชาติ เชื่อมโยงพื้นที่ประวัติศาสตร์
เป็นย่านรองรับการขยายตัวของชุมชนและกิจกรรมการท่องเที่ยวที่มีความหนาแน่นน้อยต่อเนื่องมาตามเส้นทางถนนราษฎร์บำรุง

พื้นที่ที่ 5 : ย่านเมืองเก่าตะกั่วป่า
เป็นชุมชนดั้งเดิมตะกั่วป่าที่มีประวัติศาสตร์การค้าแร่ดีบุก ศิลปะวัฒนธรรมและพาณิชยกรรมชุมชนเมืองเก่า



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย



บทบาทเมือง
เมืองประวัติศาสตร์
พาณิชย์กรรมดั้งเดิมและวัฒนธรรม

สรุปขอบเขตผังพื้นที่เฉพาะชุมชนตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

พื้นที่เป้าหมายที่ 5



1.ชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่า

ขนาดพื้นที่ 0.62 ตร.กม.หรือประมาณ 388 ไร่

พื้นที่เป้าหมายที่ 1



2.ชุมชนย่านยาว

ขนาดพื้นที่ 1.11 ตร.กม. หรือประมาณ 694 ไร่

การออกแบบผังพื้นที่เฉพาะชุมชนตะกั่วป่า ย่านที่ 1 ชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่า



วิสัยทัศน์และบทบาทของพื้นที่เฉพาะในอนาคต

**“ประวัติศาสตร์เมืองทำการค้าแร่ดีบุก อนุรักษ์เมืองเก่าตะกั่วป่า
คุณค่าทางสถาปัตยกรรม แหล่งเรียนรู้วัฒนธรรมชุมชน”**

บทบาท

- 1) เป็นชุมชนอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมตั้งแต่อดีต บนเส้นทางเดินเรือการค้าแร่ดีบุกสู่ทะเลอันดามัน
- 2) เป็นพื้นที่ท่องเที่ยวซึ่งมีอัตลักษณ์ของสภาพแวดล้อมและสถาปัตยกรรมโบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์
- 3) เป็นพื้นที่การค้าและการบริการในย่านชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่าและพื้นที่ใกล้เคียง

วัตถุประสงค์การพัฒนาพื้นที่

- 1) พัฒนาพื้นที่เมืองโดยส่งเสริมอัตลักษณ์ที่สอดคล้องกับภูมิประวัติเส้นทางการค้าแม่น้ำตะกั่วป่า บริเวณหน้าเมืองโบราณและศูนย์กลางชุมชนในอดีต
- 2) ส่งเสริมอัตลักษณ์และอนุรักษ์รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารและสภาพแวดล้อม รวมถึงพัฒนาพื้นที่เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมของชุมชน
- 3) พัฒนาย่านพาณิชยกรรมเมืองเก่าตะกั่วป่า เพื่อส่งเสริมการค้า การบริการชุมชนและการบริการท่องเที่ยว

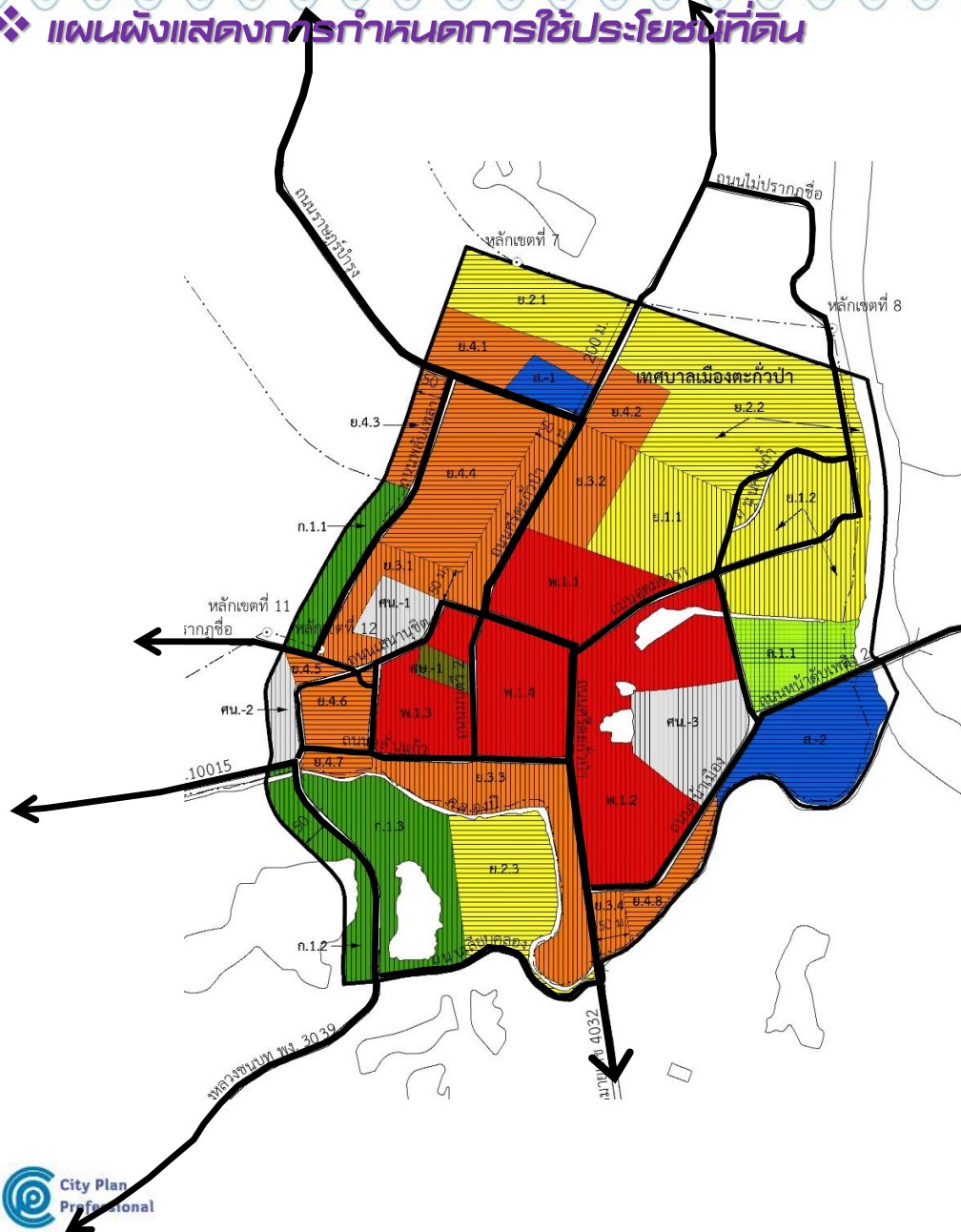
การศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะชุมชนตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

11

❖ แผนผังแสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ย.1 ที่ดินประเภทย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยชุมชนหน้าเมืองโบราณตะกั่วป่า (ย.1)

วัตถุประสงค์-เพื่อบำรุงรักษาและอนุรักษ์ชุมชนการอยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น ส่งเสริมให้เกิดความต่อเนื่องของรูปแบบอาคารดั้งเดิมและเปิดมุมมองที่ส่งเสริมอัตลักษณ์หน้าเมืองโบราณตะกั่วป่า

ย.2 ที่ดินประเภทย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยรองรับการขยายตัวเมืองเก่าตะกั่วป่า (ย.2)

วัตถุประสงค์-เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยหนาแน่นของชุมชนเดิม และรองรับการขยายตัวของชุมชน เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีการอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

ย.3 ที่ดินประเภทย่านอนุรักษ์ชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น (ย.3)

วัตถุประสงค์-เป็นย่านรองรับการอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและส่งเสริมการท่องเที่ยวประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม โดยการรักษาสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ชุมชนประวัติศาสตร์ โดยส่งเสริมให้เกิดอัตลักษณ์ของสภาพแวดล้อมทางวัฒนธรรมของชุมชน

ย.4 ที่ดินประเภทย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางรักษาสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยชุมชนตะกั่วป่า (ย.4)

วัตถุประสงค์-เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ในบริเวณชุมชนดั้งเดิมของเมืองเก่าตะกั่วป่า มีสภาพแวดล้อมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างตลอดจนวิถีชีวิตและวัฒนธรรมที่มีเอกลักษณ์

พ.1 ที่ดินประเภทย่านพาณิชย์กรรมดั้งเดิมและอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเมืองเก่าตะกั่วป่า
วัตถุประสงค์-เป็นพื้นที่ย่านรองรับพาณิชย์กรรม บริการชุมชนและการท่องเที่ยวชุมชนประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม เพื่อรองรับกิจการด้านพาณิชย์กรรมกิจการการค้าบริการการท่องเที่ยว การอยู่อาศัยของชุมชนดั้งเดิม ควบคู่ไปกับการอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรมและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่มีเอกลักษณ์ทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของย่านเมืองเก่าตะกั่วป่า

ก.1 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่า

วัตถุประสงค์-เพื่อการเก็บพื้นที่ไว้ไม่ให้มีการพัฒนา หรือเพื่อการอยู่อาศัย การเกษตรกรรม ได้แก่ การกสิกรรม การประมง การปศุสัตว์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมธุรกิจการเกษตรอื่น ๆ ควบคู่ไปกับการพัฒนาให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยผสมผสานกิจกรรมทางการเกษตร

ส.1 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วัตถุประสงค์-เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ และเป็นพื้นที่ประกอบกิจกรรมนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชน ตามบทบาทของผังเมืองรวมเมืองตะกั่วป่า

ศ.1 ที่ดินประเภทศาสนา

วัตถุประสงค์-เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ศษ.1 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

วัตถุประสงค์-เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับ การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส.1 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

วัตถุประสงค์-เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

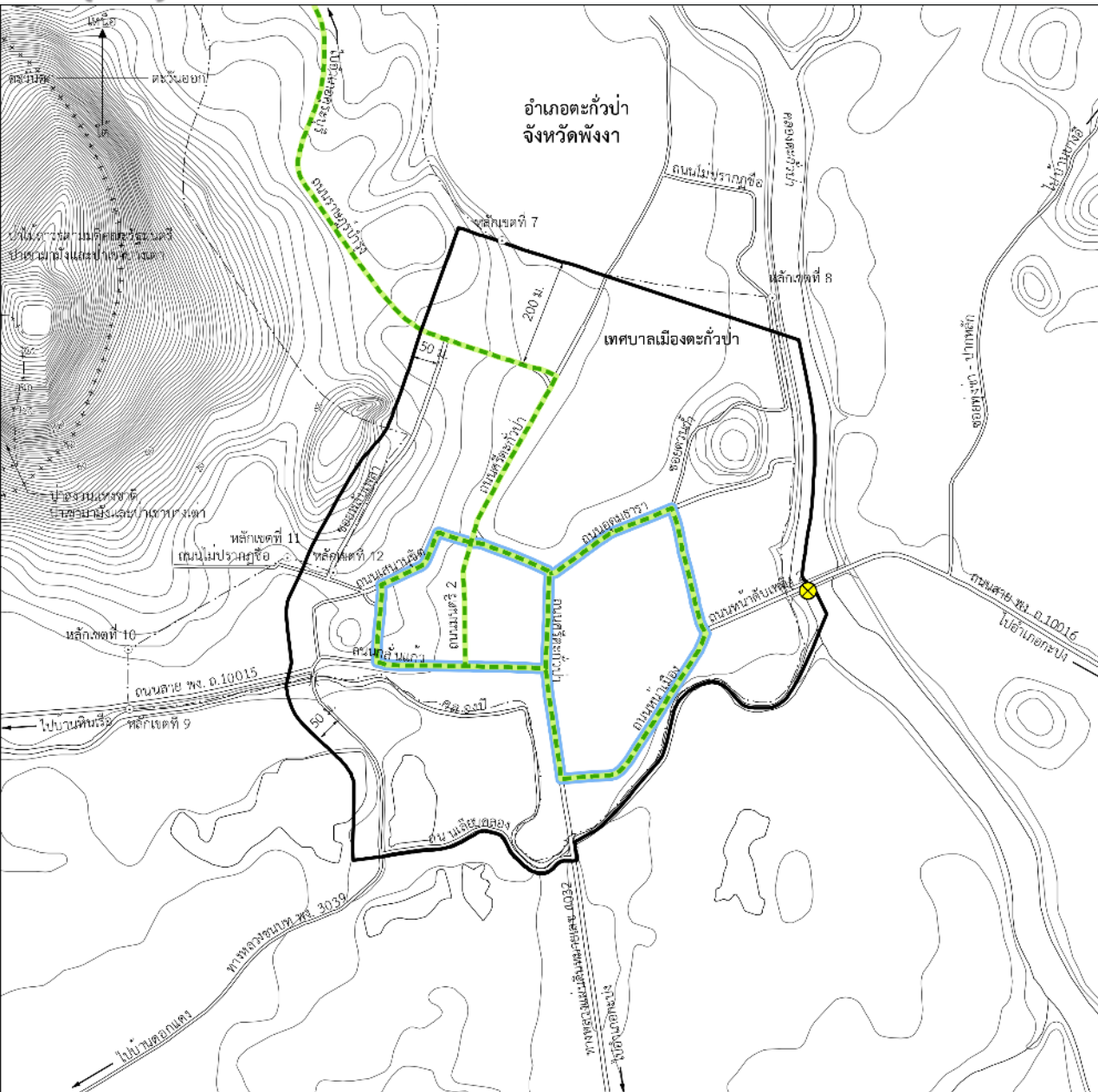
การศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะชุมชนตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



กรมทรัพยากรและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

13

❖ (ร่าง) แผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคม



โครงการปรับปรุง/พัฒนาระบบเดินเท้าเชื่อมต่อ
แหล่งท่องเที่ยวและชุมชน

โครงการปรับปรุง/พัฒนาระบบทางเดินเท้า

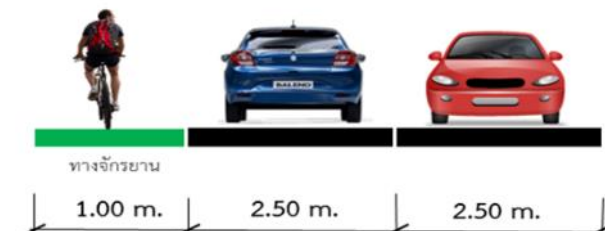
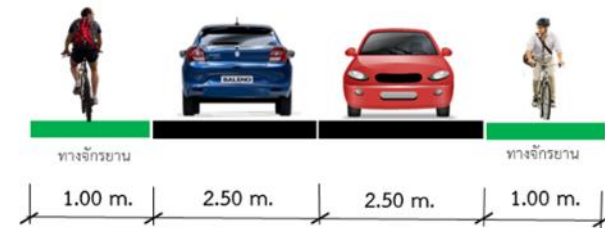
โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยานเพื่อเชื่อมต่อแหล่ง
ท่องเที่ยวและชุมชน

โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยาน

โครงการพัฒนาท่าเรือเพื่อการท่องเที่ยวบริเวณผัง
พื้นที่เฉพาะ



โครงการพัฒนาท่าเรือเพื่อการท่องเที่ยว

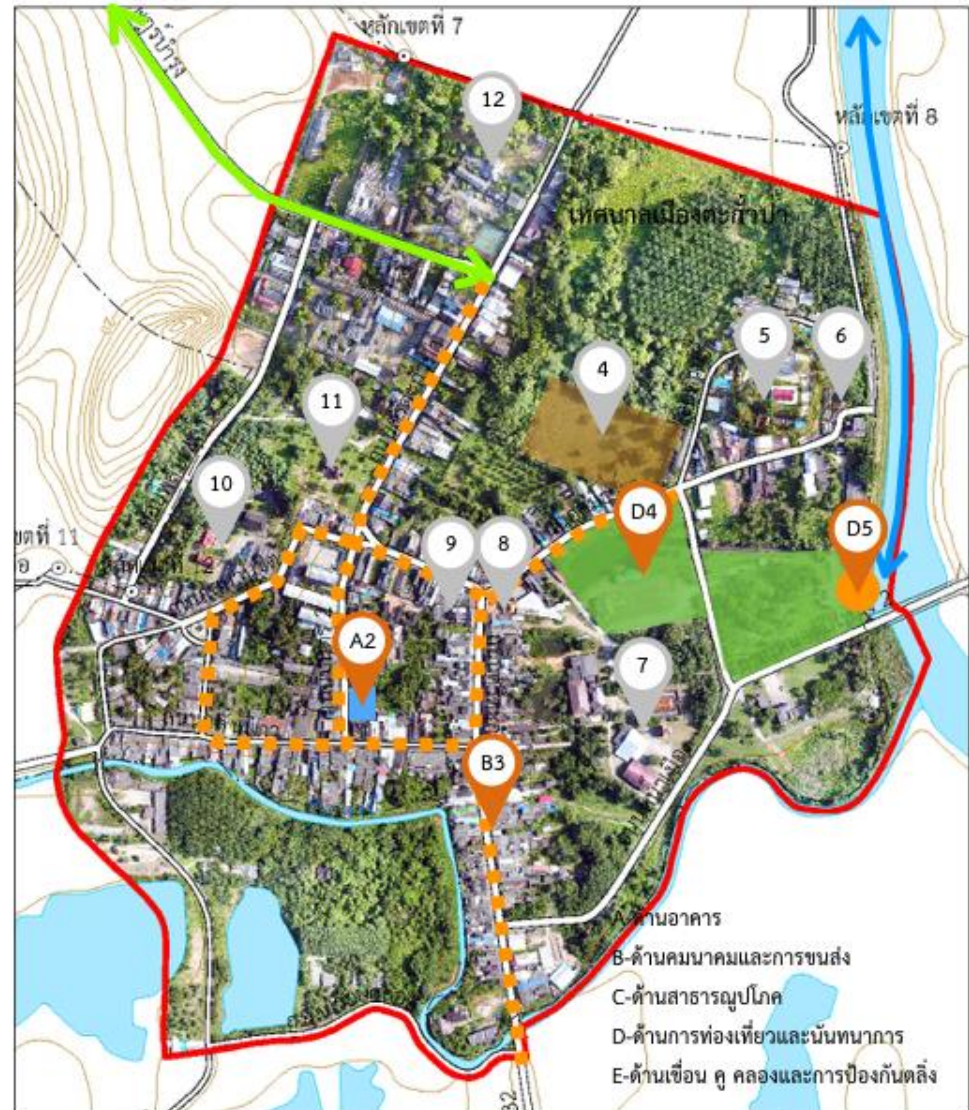


ผังแม่บท ชุมชนเมืองเก่าตะกั่วป่า

- A2 โครงการปรับปรุงตลาดเทศบาลเมืองตะกั่วป่า
- B3 โครงการปรับปรุงทางเดินเท้าและภูมิทัศน์ถนนอุดมธารา ถนนศรีตะกั่วป่า ถนนกลั่นแก้ว และถนนถนนมนตรี
- D4 โครงการปรับปรุงลานเอนกประสงค์วัดหน้าเมือง (บริเวณท่าเรือโบราณ) และพิพิธภัณฑสถานกลางแจ้งแร่ดีบุก
- D5 โครงการปรับปรุงสวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์

สถานที่สำคัญ

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 4 กำแพงเมืองเก่าตะกั่วป่า | 8 ศาลเจ้าชินโช่ตั้ง |
| 5 วัดควนถ้ำ | 9 ศาลเจ้ากวนอู |
| 6 ศาลเจ้าปูนเท่ากงอำ | 10 วัดเสนานุชรังสรรค์ |
| 7 วัดหน้าเมือง | 11 บ้านขุนอินทร์ |
| | 12 โรงเรียนเต้าหมิง |



การออกแบบผังพื้นที่เฉพาะชุมชนตะกั่วป่า ย่านที่ 2 ชุมชนย่านยาว



อาคารเอนกประสงค์

อาคารตึกแถวไม้

ย.1 ที่ดินประเภทย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
รองรับการขยายตัวเมืองเก่าตะกั่วป่า (ย.1)

วัตถุประสงค์-เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัย
หนาแน่นของชุมชนเดิมและรองรับการขยายตัวของ
ชุมชน

ย.2 ที่ดินประเภทย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน
กลางเมืองนำอยู่ตะกั่วป่าและสภาพแวดล้อมที่ดี
(ย.2)

วัตถุประสงค์-เพื่อรองรับการอยู่อาศัยหนาแน่นปาน
กลางส่งเสริมเมืองนำอยู่ ส่งเสริมความปลอดภัย
สิ่งแวดล้อมที่ดี และโครงข่ายการเข้าถึง ควบคู่ไปกับ
การอนุรักษ์สภาพแวดล้อมของชุมชน

ย.3 ที่ดินประเภทย่านอยู่อาศัยหนาแน่นปาน
กลางรักษาสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยชุมชนเมือง
ตะกั่วป่า (ย.3)

วัตถุประสงค์-เพื่อเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
รองรับการขยายตัวพาณิชยกรรมและการบริการชุมชน
เมืองเก่าตะกั่วป่า

พ.1 ที่ดินประเภทย่านพาณิชยกรรมดั้งเดิมและ
อนุรักษ์สภาพแวดล้อมชุมชนย่านยาว (พ.1)

วัตถุประสงค์-เพื่อเป็นพื้นที่รองรับพาณิชยกรรมรองรับ
บริการชุมชนและการท่องเที่ยวชุมชนประวัติศาสตร์และ
วัฒนธรรม การอยู่อาศัยของชุมชนดั้งเดิมควบคู่ไปกับการ
อนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรมและ
ส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่มีเอกลักษณ์ทางประวัติศาสตร์
และวัฒนธรรมของชุมชนย่านยาว

พ.2 ที่ดินประเภทย่านพาณิชยกรรมและการ
บริการเมืองตะกั่วป่า (พ.2)

วัตถุประสงค์-เพื่อเป็นพื้นที่รองรับพาณิชยกรรมบริการ
อำเภอตะกั่วป่าและการท่องเที่ยว เพื่อรองรับกิจการด้าน
พาณิชยกรรมกิจกรรมการค้าบริการการท่องเที่ยว
เมืองตะกั่วป่า

ก.1 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

วัตถุประสงค์-เพื่อการเก็บพื้นที่ไว้ไม่ให้มีการพัฒนา หรือ
เพื่อการอยู่อาศัย การเกษตรกรรม ได้แก่ การกสิกรรม
การประมง การปศุสัตว์ รวมถึงกิจกรรมส่งเสริมธุรกิจ
การเกษตรอื่น ๆ ควบคู่ไปกับการพัฒนาให้เป็นพื้นที่อยู่
อาศัยผสมผสานกิจกรรมทางการเกษตร

ส.1 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วัตถุประสงค์-เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ และพื้นที่ส่งเสริม
สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อชุมชน ควบคู่ไปกับการ
ส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวและการเรียนรู้ธรรมชาติ

ศ.น.1 ที่ดินประเภทศาสนา

วัตถุประสงค์-เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับศาสนา
การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์
เท่านั้น

ศ.ช.1 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

วัตถุประสงค์-เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับ
การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์
เท่านั้น

ส.1 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การ

สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
วัตถุประสงค์-เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนิน
กิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

Diagram illustrating a road layout with a green shoulder, a blue car, a red car, and a green shoulder. The distances are 2.00 m, 3.50 m, 3.50 m, and 2.00 m respectively.

ผังแม่บท ชุมชนย่านยาว

- D1 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์อุทยานพระนารายณ์
- B1 โครงการปรับปรุงเส้นทางและทางเดินเท้าบริเวณถนนศรีเมือง
- D2 โครงการปรับปรุงท่าเรือท่องเที่ยวชุมชนย่านยาวและภูมิทัศน์ริมน้ำ
- B2 โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยานถนนราษฎร์บำรุง
- D3 โครงการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมเมืองและลานจอดรถหน้าเทศบาลเมืองตะกั่วป่า
- A1 โครงการปรับปรุงตลาดลานโล่งเป็นพื้นที่ศูนย์กลางการค้าและการบริการท่องเที่ยวเมืองตะกั่วป่า



หมายเหตุ

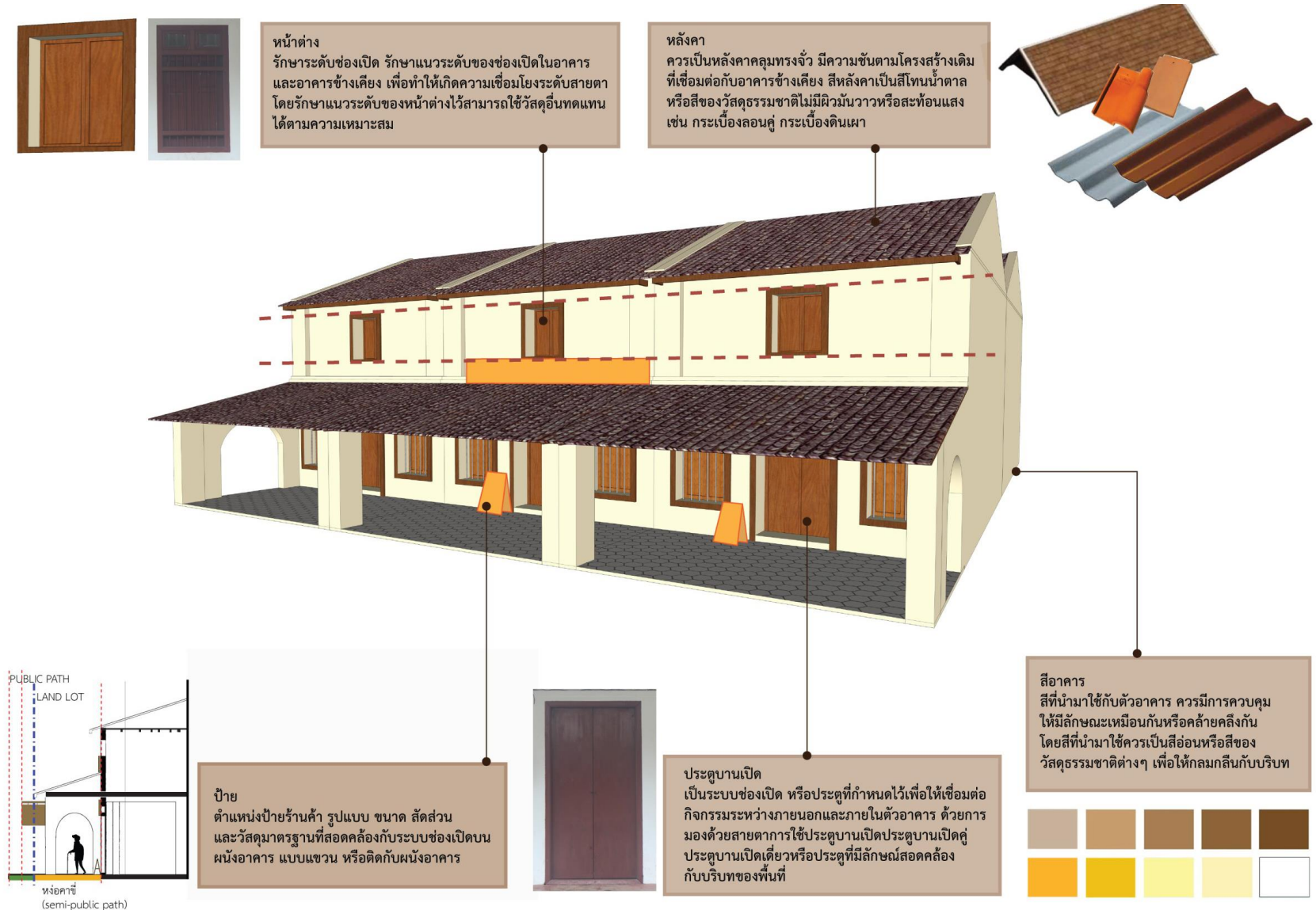
- A-ด้านอาคาร
- B-ด้านคมนาคมและการขนส่ง
- C-ด้านสาธารณูปโภค
- D-ด้านการท่องเที่ยวและนันทนาการ
- E-ด้านเขื่อน คู คลองและการป้องกันตลิ่ง

สถานที่สำคัญ

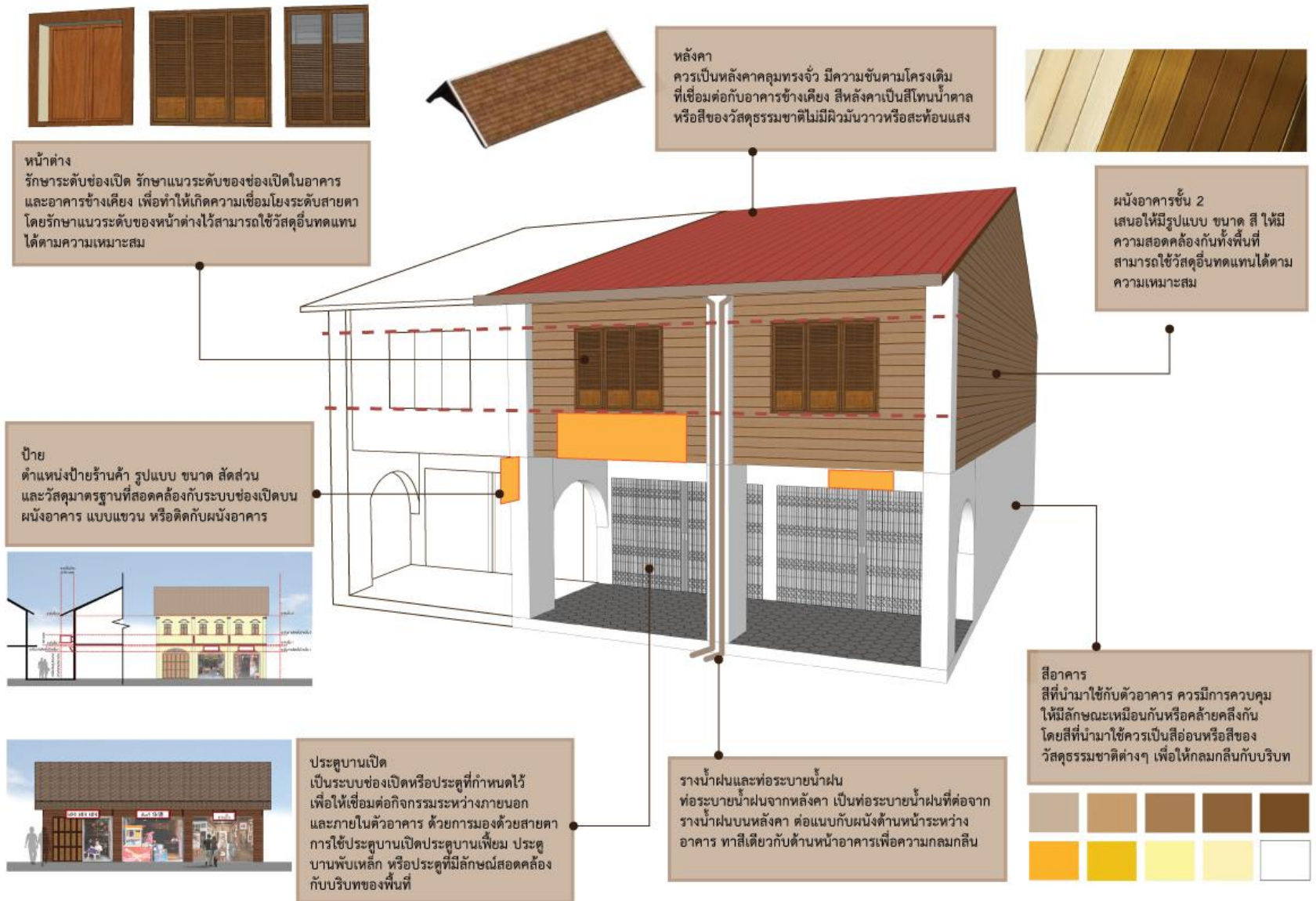
- 1 โครงการพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติตะกั่วป่า
- 2 โครงการถนนตามผังเมืองรวม
- 3 วัดย่านยาว

มาตรการ : ควบคุมลักษณะเฉพาะทางกายภาพ ,เสนอแนะลักษณะเฉพาะทางกายภาพชุมชนเมืองตะกั่วป่า

❖ แนวคิดการกำหนดแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาสภาพแวดล้อมและลักษณะเฉพาะทางกายภาพของย่าน

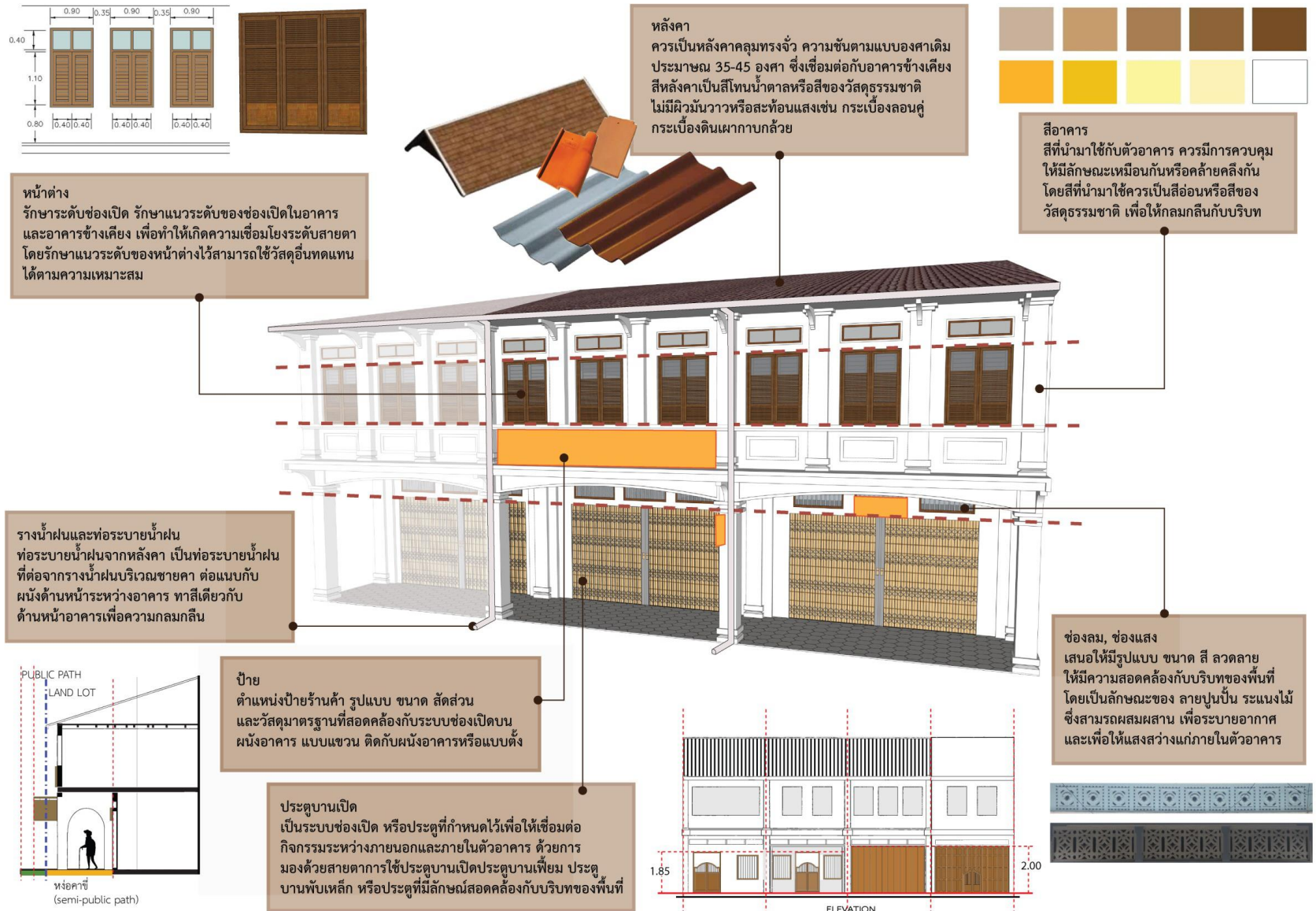


มาตรการ : ควบคุมลักษณะเฉพาะทางกายภาพ ,เสนอแนะลักษณะเฉพาะทางกายภาพชุมชนเมืองตะกั่วป่า

❖ **แนวคิดการกำหนดแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาสภาพแวดล้อมและลักษณะเฉพาะทางกายภาพของย่าน**

มาตรการ : ควบคุมลักษณะเฉพาะทางกายภาพ ,เสนอแนะลักษณะเฉพาะทางกายภาพชุมชนเมืองตะกั่วป่า

❖ แนวคิดการกำหนดแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาสภาพแวดล้อมและลักษณะเฉพาะทางกายภาพของย่าน





ผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่
ชุมชนตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ขั้นตอนในการคัดเลือกโครงการพัฒนา

โครงการพัฒนาตามผังพื้นที่เฉพาะ



เกณฑ์ในการคัดเลือกโครงการพัฒนา

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1 ความพร้อมด้านกรรมสิทธิ์ที่ดิน | 5 ความสอดคล้องกับแผนพัฒนาระดับจังหวัด ระดับท้องถิ่น |
| 2 ความสอดคล้องต่อภารกิจของกรม | 6 ความต้องการของหน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ |
| 3 ความต้องการของประชาชน | 7 ความเหมาะสมของมูลค่าโครงการ |
| 4 ความพร้อมในการพัฒนาโครงการ | |



โครงการระยะสั้น

ภายใต้งบประมาณ 50 ล้านบาท

โครงการพัฒนาที่จัดทำ
แบบก่อสร้าง

โครงการระยะปานกลาง

โครงการระยะยาว

D1 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์อุทยานพระนารายณ์

ที่มาและความสำคัญของโครงการ

อุทยานพระนารายณ์เป็นพื้นที่สวนสาธารณะที่สำคัญของเมือง เป็นทั้งจุด
หมายตา พื้นที่ทางประวัติศาสตร์ และพื้นที่สีเขียวของเมือง ปัจจุบันเป็น
พื้นที่ที่ไม่ถูกใช้ประโยชน์เท่าที่ควร จึงควรปรับปรุงให้ประชาชนในพื้นที่
สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้อย่างเต็มศักยภาพ โดยยังคงเป็นจุดหมายตา
และพื้นที่บอกเล่าเรื่องราวทางประวัติศาสตร์ และพื้นที่สีเขียวของเมือง
เชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะโดยรอบ และสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานเพื่อ
รองรับกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน



ข้อมูลโครงการเบื้องต้น

ที่ตั้ง : อุทยานพระนารายณ์ ถนนเพชรเกษม

กรรมสิทธิ์ที่ดิน : ที่นส.

พื้นที่ดิน : ประมาณ 11 ไร่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : อำเภอตะกั่วป่า/เทศบาลเมืองตะกั่วป่า

งบประมาณ : 68 ล้านบาท



D1 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์อุทยานพระนารายณ์

แนวความคิดในการออกแบบ

- ปรับภูมิทัศน์ลานหน้าพระนารายณ์ให้เป็นจุดหมายตาของเมือง
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมอุทยานพระนารายณ์ให้เหมาะสมกับกิจกรรมพักผ่อนหย่อนใจ
- เชื่อมต่ออุทยานพระนารายณ์กับพื้นที่โดยรอบด้วยทางเชื่อม ระยะทางประมาณ 400 เมตร



D5 โครงการปรับปรุงสวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์

ที่มาและความสำคัญของโครงการ

แม่น้ำตะกั่วป่าเป็นแม่น้ำสายสำคัญของเมือง ในอดีตเป็นเส้นทางขนส่งแลกเปลี่ยนสินค้าระหว่างเมืองตะกั่วป่ากับป็นัง มาเลย์เซีย และสิงคโปร์ ปัจจุบันแม่น้ำตะกั่วป่ากลับถูกเรียกว่าคลองตะกั่วป่าและลดความสำคัญเป็นเพียงเส้นทางระบายน้ำจากเมืองกะปง ผ่านตะกั่วป่า ลงสู่ทะเล จึงควรฟื้นฟูแม่น้ำตะกั่วป่าให้กลับมามีชีวิตชีวาให้คนในพื้นที่รวมทั้งนักท่องเที่ยวได้มีโอกาสชื่นชมความงามของแม่น้ำตะกั่วป่าที่ยังคงสภาพธรรมชาติไว้ เพื่อให้เกิดความตระหนักถึงความสำคัญของการอยู่ร่วมแบบพึ่งพากันระหว่างธรรมชาติกับมนุษย์ในช่วเวลาต่างๆ



ข้อมูลโครงการเบื้องต้น

ที่ตั้ง : สวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์ ถนนหน้าดับเพลิง

กรรมสิทธิ์ที่ดิน : ที่ราชพัสดุ (อยู่ระหว่างการตรวจสอบกรรมสิทธิ์)

พื้นที่ดิน : ประมาณ 11 ไร่ 1 งาน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : อำเภอตะกั่วป่า/เทศบาลเมืองตะกั่วป่า

งบประมาณ : 50 ล้านบาท



D5 โครงการปรับปรุงสวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์

แนวความคิดในการออกแบบ

- ปรับรูปแบบเขื่อนป้องกันตลิ่งและปรับปรุงภูมิทัศน์ริมแม่น้ำตะกั่วป่า พร้อมพื้นที่พระบรมราชานุสาวรีย์รัชกาลที่ 3
- เพื่อสร้างท่าเรือขนาดเล็กเพื่อเชื่อมต่อการท่องเที่ยวระหว่างเมืองเก่าตะกั่วป่าและชุมชนย่านยาวทางน้ำ
- ปรับปรุงทางเดินภายในสวนสาธารณะ
- เชื่อมต่อสวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์กับลานเอนกประสงค์ฯ

